

Zmluva o bezplatnom užívaní a správe majetku

č. j.: 249-23-02-5

ISLAND 1, s.r.o.

so sídlom: Strojársená 1C, 917 02 Trnava
V mene ktorej koná: Ivan Slíž, konateľ
IČO: 50 339 761
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
č. 37836/T

(ďalej len „vlastník“)

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO : 00 400 009
DIČ : 2020663755
zastúpená : Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „obec“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku vlastníka do bezplatného užívania a správy obce v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-21 zo dňa 26.09.2023.
2. Predmetom užívania a správy je stavebný objekt SO-48, Verejné osvetlenie s technickým príslušenstvom, nachádzajúce sa na Orechovej ul. v Dunajskej Lužnej, postavené na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 180/178, 180/179, 180/316, 180/317, 180/318, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Vonkajšie osvetlenie je zrealizované pomocou LED svietidiel COBRA, 6000 lm v počte:
21 ks svietidlá stožiarové, 1x75 W/230V – FA02,
7 ks svietidlá stožiarové dm, 1x75 W230V – FA02.
(ďalej len „Verejné osvetlenie“). Súčasťou Verejného osvetlenia sú aj podzemné nízkonapäťové káblové vedenia.
3. Verejné osvetlenie bolo právoplatne skolaudované dňa 18.03.2018, rozhodnutím Obce Dunajská Lužná, č. rozhodnutia Výst.9638-611-DL-17-Ba vydané dňa 12.03.2023. Posledná revízná správa bola vyhotovená dňa 04.06.2020. Verejné osvetlenie je napojené na el. sieť –

IEC kód Odberného miesta: 24ZZS40001147952. Zmluvu o dodávke el. energie uzatvorila so ZSE, a.s. obec dňa 03.10.2023.

Čl. II

Účel užívania

1. Obec bude Verejné osvetlenie využívať, v záujme bezpečia obyvateľov a ochrany ich majetku, na účely osvetlenia príľahlej komunikácie Orechová ulica a jej okolia v Dunajskej Lužnej, ako aj na príľahlom chodníku, a to v rozsahu a spôsobom, ako túto činnosť obec vykonáva (resp. bude vykonávať) na ostatnom verejnom osvetlení v majetku obce, na ostatných verejných uliciach v Dunajskej Lužnej.

Čl. III

Bezodplatnosť, spôsob a deň odovzdania verejného osvetlenia

1. Vlastník bezodplatne odovzdá do užívania a správy obce Verejné osvetlenie uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy. Užívanie Verejného osvetlenia obcou bude bezplatné, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Doba užívania sa dojednáva na dobu určitú, a to na 12 mesiacov.
3. Obci je známy technický stav Verejného osvetlenia, ktorý je predmetom užívania a správy a preberá ho v uvedenom stave.
4. Pri preberaní predmetu správy, teda Verejného osvetlenia, od vlastníka bude vykonaná miestna obhliadka predmetu správy a spísaný preberací protokol.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Obec je oprávnená Verejné osvetlenie držať, používať a spravovať na účel a plnenie úloh obce a podľa tejto zmluvy.
2. Obec sa zaväzuje obhospodarováť a spravovať Verejné osvetlenie, zverený mu do správy, najmä udržiavať ho v prevádzky schopnom stave.
3. Bežné opravy a bežnú údržbu Verejného osvetlenia zabezpečí obec. Za také sa považujú opravy a údržba Verejného osvetlenia, ktoré v jednotlivom prípade nepresiahnu čiastku 240,- EUR s DPH.
4. Obec bude riadne uhrádzať Verejným osvetlením spotrebovanú elektrickú energiu.
5. Vlastník sa zaväzuje, že všetky ostatné, teda nie opravy a údržbu, ktoré majú povahu bežnej opravy a bežnej údržby, všetky škody a závady, ktoré počas doby užívania vzniknú na

verejnom osvetlení, odstráni bez zbytočného odkladu na vlastné náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil neodstránením závad tretím osobám.

Čl. V

Skončenie užívania

1. Každá zmluvná strana môže ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy, a nezjedná nápravu ani v lehote do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy druhej strany, a to výpoveďou s 15 dňovou výpovednou lehotou.
2. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, ako aj nadobudnutím verejného osvetlenia obcou do majetku obce. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník do 31.10.2024 vykoná všetky kroky potrebné k tomu, aby obec mohla nadobudnúť verejné osvetlenie do vlastníctva obce.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Verejné osvetlenie prenechané do užívania a správy obce, zostáva naďalej vlastníctvom vlastníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené vlastníkovi, 2 vyhotovenia obci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvnú vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-21 zo dňa 26.09.2023.

V Dunajskej Lužnej dňa: 21. 12. 2023

OBEC:

Ernest Németh
starosta obce

V Trnave dňa:

14/12/2023

VLASTNÍK:

Ivan Slíž, konateľ
ISLAND 1, s.r.o.